

Nyttårsbrev 2010



Hei på dere, **Godt Nytt År!**

Håper at alt står bra til og at dere har kommet der vel i gjennom både julefeiring og nyttårsraketter.

Her i Hua Hin har det vært litt vanskelig å få den riktige "Julestemningen". De fleste juletrærne er enten blå eller røde, julenissen er hvit og julesangene høres litt malplassert ut når solen skinner og gradestokken viser + 30.



Selv har jeg vært her nede siden begynnelsen av november. Meningen var at jeg skulle skrive et "Høstbrev" til dere, men dagene har bare gått, så nå blir det et "Nyttårsbrev" isteden.

Bryllup den 28. november får ta mye av skylden for forsinkelsen – mitt eget bryllup! Ja, den 28. november giftet jeg meg med min utkårede Miss Patima. 100 gjester både til den offisielle morgenseremonien og like mange til party på kvelden. Alt foregikk under åpen himmel på romantiske S`mor Spa & Hotel i Kao Takiab, rett syd for Hua Hin. Jeg tror alle storkoste seg. Bli venn med meg på Facebook, så ligger det flere bilder der. Drømmer du om å gifte deg i Thailand – jeg har erfaring og hjelper gjerne til med arrangement og gode tips ☺



Her i Hua Hin er det aldri kjedelig – det er alltid noe som skjer. Konserter, sportsbegivenheter, oktoberfest i november, spesielle religiøse høytider, utstillinger og åpning av nye, spennende restauranter og butikker.



Den 21. november ble Loy Krathong feiret. Loy Krathong er en vannfestival til vanngudens ære, hvor det settes ut vakre, små båter laget av bananblader og blomster, som seiler nedover elver og sjøer i hele Thailand. Et utrolig vakker og pittoresk syn. Selv satt jeg på en hyggelig restaurant ved den "Kongelig Elv", Chao Praya i Bangkok med fantastisk utsyn til et gigantisk fyrverkeri og tusenvis av små, lysende båter på vei nedover elven.

Banyan Golfbane er kåret til Thailands 3. beste golfbane av Asian Golf Monthly – ikke verst når banen kun er 2 år gammel og konkurrer mot nærmere 300 andre golfbaner i landet.

At Black Mountain hevder seg i toppen, ikke bare i Thailand, men i hele Asia, har vi vært klar over lenge. 17. til 19. desember ble avslutningen på årets Asia tur spilt her. Seung Noh fra Korea vant, med Rickard Karlberg fra Sverige på en sterk 3. plass. Allerede den 7. januar går den neste store turneringen av stabelen på denne fantastiske banen. Da spiller Asia mot Europa i Kings Cup.



Nyeste banen på golfkartet i Hua Hin er Sea Pine – en spektakulær bane hvor 6 av hullene så å si spilles på stranden. En krevende bane hvor vind og vann setter enhver golfer på prøve. Ikke rart at Hua Hin har tatt over tittelen "Golferens Mekka i Thailand".



For ett par dager siden tok vi turen opp til Hua Hin Hills Winery igjen. Denne nydelige vingården ligger en liten times kjøretur rett vest for sentrum av Hua Hin. Siden den spede starten i 2003, har de allerede vunnet stor anerkjennelse for vinen din produsere. Vinen baserer seg stort sett på druene Shiraz og Colubard, men også andre druesorter benyttes.



Uansett om du er interessert i vin eller ikke, dette er en liten utflukt som nesten burde være obligatorisk når du besøker Hua Hin. Gården ligger i en liten fjellside med nydelige utsikt utover vinrankene og fjellene mot sør. Her kan du smake på vinen, samt få en bedre lunsj. Selvsagt er det lov å kjøpe med noen flasker hjem 😊

Hva ellers kan sies om aktiviteter i Hua Hin?

Bangkok Hospital har åpnet sine dører, foreløpig kun for akuttmottak, men i april/mai skal alt stå ferdig. Et internasjonalt kvalitetssykehus som BH er alltid velkommen.

Et nytt shopping senter åpner sine dører nå i begynnelsen av januar. Rett på den andre siden av gaten for Rådhuset. Masse butikker og restauranter. Navnet blir "Nud Pob", noe som betyr



"Møteplassen"

I soi 112, like før du kommer til "Bypassen", bygges det nå et stort, utendørs aktivitetssenter hvor det bla skal komme et eget "Floating market" samt masse annet spennende for barn.

Apropos barn, mine var her i november og hadde et 3 dager Kiting kurs på stranden i soi 83. De ble bitt av basillen og

anbefaler kurset på det våteste til alle bekjente.

Så en liten oppdatering på hva som skjer på eiendomsmarkedet. La meg ta mine nye prosjekter først:

The Panorama Pool Villas. Panorama Poolvillas må bare oppleves. 12 minutter syd for Hua Hin, i en åsside med utsikt mot havet, finner du dette meget naturskjønne området.

Her bygges det 55 meget spesielle pool villaer. Alle bygget i Balinesisk stil med høye luftige tak. Over halvparten av villaene er allerede solgt. Totalt finnes det 4 forskjellige villaer å velge mellom.

Den minste villaen har en total brutto boflate på 198 kvm, inkl svømmebasseng, Air condition, kjøkken og bad, 2 soverom og 2 bad. Pris fra baht 6 654 000 eller ca nok 1 320 000.

Det største huset er på nærmere 500 kvm med en prislapp på baht 23 000 000 eller nærmere nok 4,6 millioner.



www.thepanoramapoolvillas.com

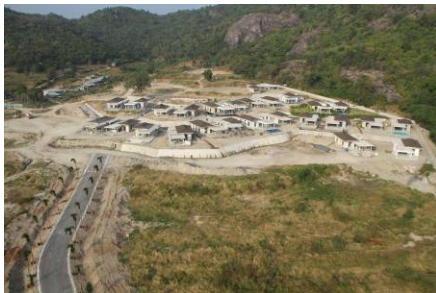


Sida er et lite prosjekt på kun 22 hus hvorav 8 allerede er bygget og solgt. Sida ligger i soi 114, meget sentral, kun 10 minutter inn til sentrum. Prosjektet eies og bygges av Sansiri, Thailands nest største eiendomsutvikler. Dette børsnoterte selskapet har et meget godt renommé. På området bor en god venn av meg. Han har lovet å ta godt vare på, og hjelpe alle som har lyst til å bygge et hus på området. Hele området har 24 timers vaktservice, stort, felles svømmebasseng og vakre fellesområder.



Her finner du villaer fra 5,5 mill baht og opp mot ca 9 mill baht.

The Falls er også i rute. Fase 1 er i ferd med å ferdigstilles og de 25 første villaene vil stå ferdig til innflytting i februar. Utsikten fra villaene er helt unik. Hvis du går opp på takterrassen, har du en spektakulær utsikt utover bukten ved Kao Tao. Også her er ca 50% av fase 1 solgt, men i motsetning til de fleste andre prosjekter, bygges hele fase 1 ferdig uansett salg eller ikke. The Fall Hua Hin har alle tenkelige fasiliteter, restauranter, barer, flere svømmebasseng, 24 timer sykepleier/lege, eget strandområde med massasje og solstoler, utleieservice, gratis transport osv.



I forrige uke ble også de første leilighetene lagt ut for salg. Prisen er 50 000 baht per kvm – her får du mao en flott leilighet på 100kvm for 5 millioner baht. Leilighetene skal stå ferdig til påske 2012.



www.thefalls-huahin.com



Hua Hin Horizon har vært mitt favoritt prosjekt siden jeg for første gang stod på tomten i soi 88 for snart 3 år siden, og skuet utover Hua Hin sentrum og havet. Nå er det, skal jeg si dessverre, snart utsolgt. Det siste halve året har dette prosjektet solgt bedre enn noen annet i området. Jeg har kun 3 tomter og noen ytterst få hus igjen.

Du kommer ikke nærmere sentrum enn her, området er vel etablert og fellesområdene er meget godt tatt vare på. Dette er også årsaken til at det har solgt så bra i det siste. Vil du ha et nøkkelferdig hus fra i underkant av en million norske kroner, eller en tomt hvor du setter opp ditt eget drømmehus, ring meg i dag.

www.huahin-horizon.com



På **Manor Park** er det igjen stor aktivitet. Plattingen/første etasje er ferdig støpt og annen etasje skal være ferdig i løpet av februar. Innflytting om et års tid.



Her får du en 100% ferdig møblert leilighet til ca 60 000 baht per kvadratmeter.

Ønsker du å være med i utleiepoolen, garanteres det 7% avkastning per år i 3 år. Ønsker du finansiering, kan 50% av kjøpesummen finansieres over 5 år.

Kjøper du en leilighet nå, får du også med et 15 års familiemedlemskap i Springfield Golfklubb til en verdi av 300 000 baht.

www.manorparkhuahin.com Priser fra 4,3 mill baht.



På **Pavilion Resort Village** har jeg hus til den mest slunkne lommeboken. Her får du et flott hus på ca 40 kvm med ett soverom, oppholdsrom og kjøkken, for 1,49 millioner baht eller ca 300 000 kroner. Tomten er på 240kvm og har plass til et lite basseng. Legger du på ca 100 000 kroner får du et hus med 2 soverom og 2 bad på 108 kvm.

Den andre ytterligheten er huset "Galleria" på over 330 kvm. For en drøy million kroner får du et palass med 4 soverom og 3 bad, tomt på 600 kvm og flott

svømmebasseng på 6 x 8 meter.

Pavilion Resort Village ligger kun 13 minutter fra sentrum og 5 minutter fra Asias neste beste bane, Black Mountain.

Jeg har etter hvert også begynt å få en del bruktboliger for salg. Bla har jeg et fantastisk flott , møblert hus på 300 kvm til salgs i soi 88. Boligen tilhører eieren av en av de mest eksklusive møbelbutikkene i Hua Hin, og innredningen bærer definitivt preg av dette. Pris 17 000 000 baht.



I Busaba, i soi 114, har jeg en meget spennende poolvilla til salgs. 3 soverom og 3 bad, stor hage med svømmebasseng. Nydelig beliggenhet i etablert område. 10 minutter maksimum inn til sentrum og stranden. Pris 10 000 000 baht.

Mer om dette, samt utleieboliger, finner du på hjemmesiden min, www.thaihjem.no

Jeg er som alltid, veldig glad for besøk her nede, samt kommentarer på Reisebrevene mine ☺. Har dere spørsmål om Kjøp av bolig, Visum, reise, hotell eller alt annet som har med Thailand å gjøre, ring meg, sms meg eller send en mail.

Ha en flott vinter.

Beste hilsener
Einar i Thaijhem